

「チャコの家」



春を待って、Y様の『チャコの家』でのリフォーム工事が只今真っ最中です。Y様は10年位前から弊社の内覧会や完成したお家をご覧頂いていて、この度ようやく今まで住んでおられたキッチン、リビング、浴室等をリフォームする事になりました。そして念願だった寒い冬にとっても暖かく過ごせる『チャコの家』と、ご要望を盛り込んだ素敵な空間を造っていきます。

まず最初に、Y様にはしばらくの間ご不便をおかけしますが、仮設生活のための準備をさせて頂き、お家の中でお引越しをして頂きました。

それから、建物の屋根や柱、土台だけの状態まで解体していきました。Y様邸はどっしりとした純和風の佇まいなのに加えて、重機を使はず全て手作業での解体工事となつたので職人さん達も結構ハードな作業になりましたが、若いパワーで1週間位で終了しました（写真1）。

解体工事の次に行つたのは電気設備や給排水設備のやり替と床下のコンクリート工事です。コンクリート工事は白蟻などの湿気対策のためと床組みに強度を持たせるために床下の全面に施しました（写真2）。長年床下の換気不足に悩まされていたY様にとってはこれでひと安心です。

いよいよ木工事になり、大工さんの登場です。床組みを整えて、柱や梁を補強しながら、『チャコの家』の床パネルと壁パネルを組み込んでいきます（写真3）。しかし、そのためには事前に柱などの位置を調整していく必要があります、なかなか大変な作業になりましたが、パネルを設置し終わると断熱性能と強度がグンと上がり、安定感のある空間に仕上がってきました。

その後は新築の時と同じようにパネルを隙間なく施工していき、気密テープで気密を高めていきました（写真4）。

次に『チャコの家』にとって最も重要な工事の一つの第3種24時間換気システムの配管も慎重に工事を進めていく事が出来ました（写真5）。

さあ、工事もそろそろ中盤を過ぎましたが、まだまだ仕事はたくさん残っています。Y様との細かい部分の打ち合わせも更に密にして造り付けの洗面スペースや書斎コーナーも仕上げていきます。



最後にウッドデッキやパーゴラ（ウッドデッキの屋根）を素敵に仕上げて7月後半には完成の予定です。Y様、仮設生活は大変かと思いますがもうしばらくですので、楽しみにお待ち下さいね。

完成しましたら、また紹介させて頂きたいと思います。（社長）